

HÅNDVÆRKS RÅDETS STANDARDFORBEHOLD

1. januar 2007

AFTALEGRUNDLAGET

1.

For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB 92)". Eventuelle fravigelser til AB 92 gælder kun, såfremt fravigelsen klart angiver, hvilken bestemmelse i AB 92 fravigelsen vedrører. I udbud omfattet af tilbudsloven forudsættes eventuelle fravigelser at være indenfor rammerne af § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid. (AB 92, § 1, stk. 1 og 3).

2.

a. I vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, er "årstidsbestemte vinterforanstaltninger" omfattet af tilbudet, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen.

b. Udførelse af "vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.

c. Er arbejdet omfattet af og udbudt efter vinterbekendtgørelsens § 4 indeholder tilbudet vinterforanstaltninger, bortset fra foranstaltninger, der er fælles for flere entrepriser, hvis disse ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. (AB 92, § 3, stk. 4).

SIKKERHEDSSTILLELSE

3.

Sikkerhedsstillelsen over for tilbudsgiver skal stilles senest 8 arbejdsdage efter entreprisaftalens indgåelse. (AB 92, § 7, stk. 1).

FORSIKRING

4.

Det forudsættes, at tilbudsgiver og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilbudsgiver forbeholder sig samme retsstilling ved offentlige bygherrens selvforsikring. (AB 92, § 8, stk. 1 og 2).

UDFØRELSE

5.

Stikledninger for afløb og el, gas, vand, varme m.v. forudsættes ved byggearbejder ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre andet udtrykkeligt er angivet i udbudsmaterialet for den konkrete entreprise. (AB 92, § 10, stk. 2).

6.

Krav i udbudsmaterialet om garanti for materialeegenskaber, som påfører tilbudsgiveren et videregående ansvar end efter AB 92, er kun gældende, i det omfang leverandøren vedstår og opfylder samme garanti over for tilbudsgiveren. (AB 92, § 10, stk. 4, jf. § 30, stk. 3).

7.

Bygherren skal inden arbejdets påbegyndelse oplyse, hvis bygherrens tilsyn ikke er bemyndiget til at indgå supplerende aftaler om ændringer i arbejdets art og omfang, herunder ekstraarbejder. Ændringer eller tilbagekald af en bemyndigelse under arbejdets udførelse skal meddeles tilbudsgiver. (AB 92, § 14, stk. 1 og 2).

BETALINGSREGULERING

8.

Tilbudssummen indeksreguleres med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. (AB 92, § 22, stk. 6).

9.

Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres senere end 12 måneder fra tilbudsagen. Reguleringen beregnes ved såvel bygge- som anlægsarbejder i overensstemmelse med Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, bilag 1. (AB 92, § 22, stk. 6).

10.

Udover den faste pris skal der ydes tilbudsgiver godtgørelse for merudgifter forårsaget af ekstraordinære prisstigninger eller pålæg fra staten, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991, §§ 8 og 9. (AB 92, § 22, stk. 6).

TIDSRISTFORLÆNGELSE OG GODTGØRELSE

11.

Tilbudsgiver forbeholder sig ret til tidsfristforlængelse og godtgørelse for nødvendige stilstandsomkostninger, såfremt betaling af merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden afvises, jf. standardforbeholdets punkt 2. (AB 92, § 24, stk. 1, jf. § 27, stk. 2).

AFLEVERING

12.

Tilbudsgiver forbeholder sig etapevis aflevering, hvor arbejdet består af flere selvstændige byggeafsnit. (AB 92, § 28, stk. 4).

SUPPLERENDE FORBEHOLD VED UNDERENTREPRISETILBUD

13.

Hvis underentreprenøren i tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse pålægges ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler, skal hovedentreprenøren inden aftalens indgåelse oplyse, hvilken forsinkelsessanktion der er aftalt mellem hovedentreprenøren og bygherren. Er denne sanktion en dagbod, skal hovedentreprenøren tillige oplyse størrelsen af den aftalte dagbod. (AB 92, § 25, stk. 3).

Dette standardforbehold afløser Håndværksrådets standardforbehold af 1. december 1994



Tømrerarbejde
vinduer – døre



Dansk Håndværk
GARANTIORDNING

Nyt tag – utæt tag
tagpap – tegl – stål



Faglige forbehold for tagdækningsarbejde

A. Hvis der uden for vinterperioden 1. november til 31. marts på grund af u hensigtsmæssig taghældning står vand på taget, fjernes dette som ekstraarbejde for bygherrens regning.

B. For tilbudet er forudsat, at de krav for bærende underlag, som findes i afsnit 2 i anvisning nr. 22, 2. udgave af august 2001 fra Tagpapbranchens Oplysningsråd er opfyldt.

C. For andet end 1 og 2 familiehuse gælder endvidere følgende:

- 1) Med mindre andet udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet, stiller bygherren ved udførelse af varmt arbejde med en brandvagt.
- 2) Ved reparations- og vedligeholdelsesarbejde, skal den i AB 92 § 8, stk. 1 nævnte brand- og stormskadeforsikring dække skade på den

bygning, der er genstand for arbejdet. Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på policen.

- 3) Hvis der i den af bygherren tegnede brandforsikring er fastsat en forhøjet selvrisiko ved udførelse af varmt arbejde, og det er anført at selvrisikoen nedsættes, hvis der iagttages særlige krav, f.eks. at arbejdet skal udføres af certificerede medarbejdere, eller at der skal udfyldes en særlig blanket før udførelse af varmt arbejde, skal bygherren give entreprenøren oplysninger herom. Unnlader bygherren at give entreprenøren disse oplysninger, hæfter bygherren for den forhøjede selvrisiko.
- 4) Ved indgreb i konstruktioner, skal bygherren sørge for afdækning af det i bygningen beroende løse.



**Tømrerarbejde
vinduer – døre**



Dansk Håndværk
GARANTIORDNING

**Nyt tag – utæt tag
tagpap – tegl – stål**

